

Дело 2-

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Кемерово

16 сентября 2008 года

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка № 1 Кировского района г. Кемерово Тупица А.А., при секретаре Гордиенко И.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску П. к администрации г. Кемерово о признании права собственности на гараж,

УСТАНОВИЛ:

П. обратился в суд с иском к администрации г. Кемерово о признании права собственности на гараж, мотивируя свои требования тем, что до 1991 года он в районе мединститута по ул. г. Кемерово выстроил капитальный гараж КК № . На основании решения исполкома Кемеровского городского Совета народных депутатов от 12.05.1991 года № 303 "О регистрации уставов гаражно-строительных кооперативов, отводе земельных участков под строительство капитальных гаражей и оформлении договоров бессрочного пользования на выстроенные капитальные гаражи" 24.05.1991 года на ранее выстроенный гараж был оформлен договор бессрочного пользования № 464 "О предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуальных гаражей на правах личной собственности". Фактические размеры гаража составляют 8,54*8,1 м. Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Кемерово считает возможным эксплуатацию ранее возведенного нежилого строения (гаража) с отступлением от проекта (по размерам) и его размещение на земельном участке в массиве капитальных гаражей по ул. Назарова Кировского района, в связи с чем просит признать за ним право собственности на указанный гараж.

Истец П., его представитель

Н.А.) в суд не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, об отложении рассмотрения дела не ходатайствовали, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ дело может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Представитель администрации г. Кемерово Крутицкая Е.Ф., действующая на основании доверенности 01-30/2261 от 27.12.2007 года в судебном заседании не возражала о признании права собственности на гараж за П.

Представитель привлеченного к участию в деле в качестве соответчика по инициативе суда Комитета по управлению имуществом администрации Кемеровской области Денисова Е.С., действующая на основании доверенности № 7-2-12/1330 от 29.12.2007 года, исковые требования считала необоснованными, поскольку фактические размеры гаража значительно превышают размеры предоставленного земельного участка и надлежащим образом дополнительная площадь земельного участка под гараж не оформлена. Кроме того, истцом не представлены доказательства, подтверждающие обоснование права собственности на фактически выстроенный ранее гараж.

Представитель третьего лица Управления Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области Чернов А.Л., действующий на основании доверенности № 40-Д от 26.08.2008 года, ходатайствовал о рассмотрении дела в отсутствие представителя Управления Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ дело может быть рассмотрено в отсутствие указанного представителя.

Выслушав объяснения представителя администрации г. Кемерово Крутицкой Е.Ф., представителя Комитета по управлению имуществом администрации Кемеровской области Денисовой Е.С., исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч.1 ст.218, ч.1, ч.3 ст. 222 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом. Самовольной постройкой является строение, созданное на земельном участке, не отведённом для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Судом установлено, что на основании решения исполкома Кемеровского городского Совета народных депутатов от 12.05.1991 года № 303 "О регистрации уставов гаражно-строительных кооперативов, отводе земельных участков под строительство капитальных гаражей и оформлении договоров бессрочного пользования на выстроенные капитальные гаражи" (л.д. 8) 24.05.1991 года на имя П. был оформлен договор № 464 "О предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуальных гаражей на правах личной собственности" по факту выстроенного капитального гаража в районе Медакадемии (ранее мединститут) по ул. Кировского района г. Кемерово, при этом на праве бессрочного пользования был предоставлен земельный участок размером 3.20*6.00 м., общей площадью 19.2 кв.м. (л.д. 9).

У суда не вызывает сомнений то обстоятельство, что истцом гараж был выстроен собственными силами и средствами, указанное обстоятельство никем не оспорено.

Согласно сведений Государственного предприятия Кемеровской области "Центр технической инвентаризации Кемеровской области" (л.д. 10) размеры построенного гаража КК № , расположенного в районе мединститута по ул. Кировского района г. Кемерово составляют 8.10*8.54 м., площадь застройки 69.2 кв.м., полезная площадь 56.6 кв.м.

В соответствии с градостроительным обоснованием МП "Центр ГЗ" № 93 от 28.04.2008 года "О возможности эксплуатации и размещения на земельном участке ранее возведенного нежилого строения" (л.д. 16) и градостроительным заключением № 07/162 от 05.05.2008 года "О возможности эксплуатации и размещения на земельном участке ранее возведенного нежилого строения" (л.д. 17) Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Кемерово считает возможным эксплуатацию ранее возведённого нежилого строения с отступлением от проекта и его размещение на земельном участке в виде одноэтажного капитального гаража размером 8.10*8.54 м., площадью застройки 69.2 кв.м., полезной площадью 56.6 кв.м.

В соответствии со ст. 1 Закона Кемеровской области "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Кемеровской области" от 12.07.2006 года № 108-ОЗ (в ред. от 30.06.2007) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Кемеровской области - городе Кемерово осуществляется специальным органом исполнительной власти Кемеровской области, осуществляющим отдельные полномочия в сфере земельных отношений.

По смыслу ст. 222 ГК РФ право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

